

- **СТРОИТЕЛЬСТВО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫХ ДОМОВ  
ИЗ ГАЗОБЕТОНА И КИРПИЧА**

## **СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЮБОГО ПРОЕКТА С САЙТА ДО ПЯТИ МЕСЯЦЕВ**

Основным профилем деятельности компании «Вертикаль» является строительство и проектирование загородных домов. Компания осуществляет строительство энергоэффективных домов как по стандартным, так и индивидуальным проектам. Материал стен - газобетонный блок или энергоэффективный кирпич. Это позволяет получить комфортный дом с оптимальными параметрами по энергосбережению.



**МЫ ПАРТНЕРЫ ПОСЕЛКОВ  
«АСТЕРРА», «ЗЕМАКТИВ»,  
«НОВАЯ ДЕРЕВНЯ»**



● Компания предлагает лучшие финансовые условия



**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССОРЧКА ДО 10% ОТ ДОГОВОРА**

Мы аккредитованы:



ПАРТНЕР  
ПО ИПОТЕКЕ



## ● ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы всегда учитываем пожелания Заказчика, поэтому вы можете выбрать проект дома на нашем сайте, сайте партнеров, либо приходите со своим эскизом, либо даете ссылку на тот проект, который Вам понравился. Мы готовим Архитектурный проект с учетом любых вносимых Вами изменений. Срок подготовки проекта 14 дней.

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА –ЭТО ЛЕГКО



ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ  
СТРОЕНИЯ И БЮДЖЕТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА



САМЫЙ ВАЖНЫЙ: ВЫ  
РЕШИЛИСЬ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ  
И ПОДЪЕЗЖАЕТЕ К НАМ В  
КОМПАНИЮ



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
ВИДА ДОМА И ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ



ПРОЕКТ ГОТОВ





## ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ СТРОЕНИЯ И БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА

В выборе проекта дома одним из первых (но не главных) шагов является определение бюджета строительства, т.е. какую сумму вы готовы потратить на комфортное проживание за городом. Нужно иметь в виду, что ваши финансовые затраты на строительство дома распределены во времени и это позволяет Вам оптимально спланировать средства. Есть технологические этапы строительства, на которых Вы можете заморозить стройку без ущерба качества, либо оптимизировать объемы работ с таким условием, что бы не возвращаться и не переделывать те работы, которые выполнены

Определите, как Вы будете эксплуатировать дом. Будет ли это дом, в котором Вы проживаете только в период весна...осень, планируете периодически навещаться зимой либо проживать в доме достаточно длительное время, том числе и зимой..



## ● ПРОЕКТИРОВАНИЕ



### ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ДОМА И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Планируете проживать в весенне-летний период, то выбирайте любую понравившуюся планировку без ограничений. Планируете приезжать зимой, то строение должно включать в себя в обязательном порядке тепловой тамбур. Определились с набором помещений по назначению и площади - определяйтесь с внешним видом дома. На этом этапе важны только Ваши эстетические предпочтения. Это может быть одноэтажный дом с мансардным этажом, дом с полуторным этажом, либо полноценный второй этаж. Можно добавить гараж, эркер либо другое архитектурное излишество. Из рекомендаций можно отметить следующее: мы живем в достаточно суровом климатическом поясе, где зимой бывает много снега, поэтому высоту фундамента над землей (цоколь) необходимо делать мин.60см и углы уклона крыши подбирать оптимальными для схода снега.





## САМЫЙ ВАЖНЫЙ: ВЫ РЕШИЛИСЬ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ И ПОДЪЕЗЖАЕТЕ К НАМ В КОМПАНИЮ

На этом этапе Вы общаетесь с профессиональными архитекторами. Вы можете взять за основу любой проект с нашего сайта, принести свои эскизы, либо дать ссылку на понравившийся Вам проект. В любом случае это будет индивидуально разработанный проект с учетом всех ваших пожеланий. Мы заключаем договор на «Архитектурное проектирование, вы вносите 50% предоплату за проект. Мы начинаем работать.

Все согласования планировок, фасадов и т.д. происходит в онлайн режиме по электронной почте. Этап согласований и утверждения занимает, как правило, 7...10 дней. После согласования всех изменений вы подтверждаете возможность оформления проекта. После получения Вашего «ДА» нам нужно 3...5 дней на оформление проекта в соответствие с требованиями ЕСКД.





## ПРОЕКТ ГОТОВ

Вы подъезжаете в компанию, вносите оставшуюся сумму и забираете проект. Мы готовим две копии проекта: одна с лицензией для получения разрешений и согласований, другая рабочая для строительства.

Если регистрирующие органы требуют какие-то дополнительные листы к проекту (что бывает **КРАЙНЕ** редко) мы бесплатно вносим необходимые изменения. Если вы хотите построить в нашей компании дом, то стоимость проекта учитывается при строительстве



## ● СТРОИТЕЛЬСТВО

**Мы не строим ДЕШЕВО. Наши цены соответствуют средним по Москве.**

НО обращаясь к нам вы получаете ПАРТНЕРА с большим опытом строительства, который поможет избежать Вам нерациональных затрат при строительстве и обеспечит комплексный подход, начиная от проекта и заканчивая вводом коммуникаций и чистовой отделкой дома.



СОГЛАСОВАНИЕ ОБЪЕМОВ И  
СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ  
РАБОТ



ВЫЕЗД ПРОРАБА  
НА УЧАСТОК



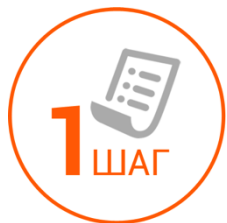
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИЕМКА И  
ОПЛАТА РАБОТ







## СОГЛАСОВАНИЕ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

У Вас есть «Архитектурный проект» и мы согласовываем объемы работ, стоимость, используемые материалы и технологические решения. Это и выбор оптимальной толщины стены, материала кровли, типа стеклопакета и т.д. Этот этап может происходить дистанционно по электронной почте

Вы обратились к профессионалам, и все-таки прислушайтесь к их мнению и опыту. Правда есть понятие «хочу вот так...», тут мы бессильны, и если это не приводит к ухудшению конструкции делаем по Вашему «хочу...».





## ВЫЕЗД ПРОРАБА НА УЧАСТОК

Мы согласовали перечень работ и стоимость работ по договору. Договариваемся о выезде прораба для просмотра участка. Прораб определяет место расположения строения на участке, возможность проезда грузовой техники с учетом разворотов, разгрузки материалов. Оценивает наличие уклона на участке и как следствие возможные доп. затраты, связанные с перерасходом бетона и арматуры.

Если у вас «голый» участок, то в договор строительства в той или иной форме будут включены дополнительные затраты по размещению бригады, использованию генератора и т.д.. Возможно в других строительных компаниях вам скажут что ни за что доплачивать не нужно... Но вы же разумный человек и понимаете что все эти затраты просто уже включены в стоимость договора.





## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ОПЛАТА РАБОТ

После внесения уточнений и дополнений мы заключаем договор на строительство. На этом этапе мы согласовываем сроки, порядок оплаты этапов и выполняемых работ. Принципиально важно: за материалы Вы оплачиваете авансом, за выполняемые работы по факту. Стоимость договора после подписания фиксируется. После внесения Вами авансового платежа мы приступаем к строительству Вашего дома в течение двух недель. После подписания договора, в течение трех дней вы обязаны произвести авансовый платеж оговоренный в договоре.

Оплата производится в кассу предприятия с получением соответствующих документов об оплате, либо на расчетный счет перечислением.





## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Процесс строительства занимает, как правило, 3...5 месяца, в зависимости от объема выполняемых работ и проекта дома. Контроль за производством работ с нашей стороны осуществляется прорабом. На ключевых этапах работ мы приглашаем Вас для ознакомления с выполненными работами для подписания Акта скрытых работ. Для контроля качества работ Вы можете привлекать любых специалистов соответствующей квалификации.

После выполнения этапов работ оговоренных в договоре вы принимаете и оплачиваете выполненные работы. Если Вас объективно не устраивает качество выполненных работ, составляется совместный протокол замечаний, после устранения которых вы принимаете и оплачиваете работы. После выполнения всех работ оговоренных в договоре подписывается Акт сдачи приемки работ и производится окончательный расчет. От даты подписания Акта Вы получаете гарантии по всем выполненным работам сроком на три года.



## ● СТРОИТЕЛЬСТВО

Мы не строим ДЕШЕВО. Наши цены соответствуют средним по Москве.  
НО обращаясь к нам вы получаете ПАРТНЕРА с большим опытом строительства, который поможет избежать Вам нерациональных затрат при строительстве и обеспечит комплексный подход, начиная от проекта и заканчивая вводом коммуникаций и чистовой отделкой дома.



---

ФУРШЕТ, ТОРЖЕСТВЕННЫЕ РЕЧИ, КОНЬЯК



## ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ



### ФУНДАМЕНТ

Мы рекомендуем фундамент на забивных бетонных сваях с бетонным ростверком.



### ПЕРЕКРЫТИЯ (пол 1го этажа)

Мы рекомендуем сборные железобетонные плиты



### СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ

Газобетонный блок или поризованный кирпич с отделкой декоративной штукатуркой, клинкером или облицовочным кирпичом



### ПЕРЕКРЫТИЯ МЕЖЭТАЖНЫЕ

Возможно по деревянным балкам или железобетонные плиты



## ● ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

5



### ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ

Практически любое: металлочерепицы, мягкая кровля, пескоцементная черепица. У всех типов покрытия есть свои плюсы и минусы. Мы рекомендуем вариант, который устроит Вас по качеству и цене

6



### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Выполняем весь комплекс работ по проектированию и монтажу систем отопления, водоснабжения, электрики и канализации

7



### НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Все работы «под ключ»



## ● КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И СХЕМА ПРОЕЗДА

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 33,  
3 этаж, оф.5

В офисном центре Варшавка 33 пропускная система. Не забудьте взять с собой любой документ удостоверяющий личность. Если Вы планируете приехать в субботу просьба перезвонить в пятницу до 19часов, что бы мы смогли заказать на Вас пропуск.



**+7 (495) 995-73-29**  
**+ 7(499) 271-55-96**

<https://европейские-проекты.рф>



**villastroy@yandex.ru**



**График работы:**

Пн-Пт: 10:00 - 19:00

Сб: 11.00 - 15.00

Вск: выходной

